

Note explicative – Aménagement paysager de l'intérieur d'îlot

Projet situé au 297-299 Rue Léopold 1er, 1020 Bruxelles

Maître d'ouvrage :

Paysagiste :

Date : 07/05/2025

1. Intentions générales du projet

L'aménagement paysager de l'intérieur d'îlot a été conçu comme une respiration verte entre les deux bâtiments résidentiels du projet, dont l'un accueille une crèche en rez-de-chaussée. L'objectif majeur est de créer un espace multifonctionnel, perméable et végétalisé, favorisant les mobilités douces, la biodiversité et la convivialité entre les usagers, tout en respectant les prescriptions techniques liées à la structure bâtie (épaisseur de sol, implantation en toiture de sous-sol, etc.).

2. Organisation des circulations et des accès

L'accès principal se fait depuis la rue via une porte cochère, dont le revêtement est en béton strié, garantissant une continuité visuelle et fonctionnelle jusqu'aux entrées des bâtiments A1, A2, ainsi que du local vélos. Cette entrée est partagée par l'ensemble des occupants du site, y compris ceux du bâtiment B, afin de renforcer la lisibilité et l'ouverture du site.

Une attention particulière a été portée à la cohabitation fluide entre piétons, cyclistes, avec un espace de circulation élargi à l'entrée du bâtiment A et la mise en place d'une banquette servant à la fois de retenue de terre (sur le sous-sol) et de mobilier urbain pour les cyclistes. Ce lieu devient un point d'arrêt pratique, pensé pour les usages quotidiens (préparation, pause, dépôt vélo, etc.).

3. Traitement des cheminements secondaires et transition végétale

Les accès au bâtiment B se dessinent au travers de dalles en béton préfabriquées de formes polygonales, accompagnant un cheminement organique. Celui-ci conduit à une zone de détente ombragée sous un arbre de haute tige, marquant une transition vers un univers plus végétal.

À mesure que l'on s'éloigne des bâtiments, les chemins se déconstruisent progressivement, laissant place à une composition plus naturelle, avec prairie fleurie, massifs arbustifs et ponctuations végétales. Cette approche favorise une ondulation visuelle douce, orientant naturellement les usagers vers les différentes zones du Jardin partagé.

4. Espaces de convivialité et de loisirs

Au cœur de l'intérieur d'îlot, plusieurs espaces de vie sont proposés aux habitants :

- Une piste de pétanque, un coin barbecue avec table de pique-nique
- Une plaine de jeux sécurisée par un claustra bois, accompagnée de zones de détente pour les parents à l'ombre ou au soleil,
- Des terrasses privatives pour les logements en rez-de-chaussée du bâtiment B, intégrant des arbres de haute tige pour créer des ambiances ombragées et de la profondeur visuelle,
- Une zone de verger fleuri, avec potagers surélevés et compost et espaces éducatifs partagés.

5. Gestion de l'eau et résilience écologique

À l'arrière du terrain, une zone non accessible est volontairement laissée à l'état contemplatif. Elle accueille une noue paysagère – coordonnée avec les contraintes de sol pollué –, élément central du dispositif de gestion des eaux de pluie. Les trop-pleins des citernes y sont acheminés pour favoriser l'infiltration naturelle, tout en valorisant un milieu humide temporaire, propice à une biodiversité spécifique. La noue

Les abords de la noue sont densément plantés en prairie fleurie, et renforcés par des massifs arbustifs stratégiquement implantés, permettant de créer des écrans végétaux, des profondeurs de champ et une meilleure cohabitation entre les bâtiments.

6. Ambiance paysagère et mémoire du lieu

La palette végétale sélectionnée vise à diversifier les floraisons, les hauteurs, les formes et les périodes d'intérêt tout au long de l'année. Des arbres fruitiers, des plantes grimpantes et des espèces mellifères ont été choisis pour renforcer la biodiversité et encourager la pédagogie environnementale.

Les anciens portiques d'un hangar ont été conservés, en tant que témoins du passé industriel du site. Ils sont réinterprétés en structures porteuses de câbles tendus accueillant des plantes grimpantes, tout en créant des zones d'ombre supplémentaires. Des nichoirs à oiseaux et hôtels à insectes y seront intégrés, faisant de cette zone un lieu d'observation, de calme et d'apprentissage.

Un ponton en bois surélevé de 20 cm vient survoler la prairie fleurie, offrant un point de vue unique et contemplatif, accentuant la valeur pédagogique et sensible du projet.

7. Éclairage et respect de la faune nocturne

L'éclairage du site a été conçu dans une logique de sobriété lumineuse et de respect de l'environnement nocturne. Il s'agit principalement d'un éclairage rasant, intégré autant que possible au mobilier urbain (banquettes, bornes basses, etc.), et pensé pour répondre aux besoins fonctionnels des usagers sans créer de nuisances lumineuses. Ce dispositif limite l'impact sur la faune nocturne et participe à une ambiance douce, agréable et sécurisante en soirée.

8. Récapitulatif des espaces de cours et jardins

Zone	Surface (m²)	%
Zones imperméables	389 m²	16.07 %
Zone semi-perméable	233 m²	9.63%
Zone perméable	1.798 m²	74.3 %
Total de la zone cours et jardins	2.420 m²	100 %

